

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Тамбовская область, п. Строитель, мкр-н Южный, д. 6Б

п. Строитель

«17» ноября 2017 года

Место проведения: во дворе дома № 6б мкр-н Южный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области

Дата проведения собрания: 28.06.2017 г. по 08.11.2017 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «28» октября 2017 года в 16 ч. 00 мин во дворе дома № 6б мкр-н Южный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области.

Заочная часть собрания состоялась с «28» октября 2017 года с 17 ч. 00 по «08» ноября 2017 года до 19 ч. 00.

Прием бюллетеней заочного голосования осуществлялся в квартире № 31 дома № 6б мкр-н Южный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области.

Дата и место подсчета голосов «17» ноября 2017 г. в квартире № 31 дома № 6б мкр-н Южный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник квартиры № 31 Горбунова Татьяна Станиславовна,

гос. регистрация права № 68-01/02-12/2000-1035 от 15.05.2000 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 54, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2831,40 кв. метров, в том числе: 2831,40 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали:

Собственники помещений (представители собственников) в количестве 35 человек, владеющие 1506,17 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,2 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Приглашенные:

Представители управляющей компании ООО «Расчетный центр»

(ОГРН 1166820061880, ИНН 6825007079)

Генеральный директор – Валерий Валентинович Тихомиров

Юрисконсульт – Плотникова Надежда Владимировна

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. *Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Строитель» и заключение договора управления многоквартирным домом № 2 от 28.10.2017 г. с УК ООО «Расчетный центр».*
2. *Рассмотрение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 2 от 28.10.2017 г. с УК ООО «Расчетный центр».*
3. *Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.*
4. *Выбор Совета Многоквартирного дома.*
5. *Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ.*

1. По первому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Строитель» и заключение договора управления многоквартирным домом № 2 от 28.10.2017 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Слушали: *Вахрушеву Татьяну Алексеевну, Чудакова Игоря Владимировича, представителей управляющей компании ООО «Расчетный центр» - Тихомирова В.В., Плотникову Н.В.*

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Строитель» и заключить договор управления многоквартирным домом № 2 от 28.10.2017 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34	94,91%	1	5,09%	0	0%

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Строитель» и заключить договор управления многоквартирным домом № 2 от 28.10.2017 г. с УК ООО «Расчетный центр».

2. По второму вопросу: Рассмотрение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 2 от 28.10.2017 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Слушали: *Представителей управляющей компании ООО «Расчетный центр» - Тихомирова В.В., Плотникову Н.В.*

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 2 от 28.10.2017 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34	94,91%	1	5,09%	0	0%

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 2 от 28.10.2017 г. с УК ООО «Расчетный центр».

3. По третьему вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Вахрушеву Татьяну Алексеевну, Крестову Ларису Константиновну

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственника квартиры № 31 Горбунову Татьяну Станиславовну, секретарем – собственника квартиры № 32 Вахрушеву Татьяну Алексеевну, и наделить их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34	94,91%	1	5,09%	0	0%

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственника квартиры № 31 Горбунову Татьяну Станиславовну, секретарем – собственника квартиры № 32 Вахрушеву Татьяну Алексеевну, и наделить их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу: Выбор Совета Многоквартирного дома.

Слушали: Горбунову Татьяну Станиславовну, Дуцкую Елену Ивановну, Коняхину Марию Павловну.

Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе и голосовать за весь состав в целом:

Предложенный состав Совета многоквартирного дома:

Сеитов Роман Энверович квартира № 4

Крестова Лариса Константиновна - квартира №13

Ананьева Марина Александровна - квартира № 29

Сиделев Иван Васильевич - квартира №41

Чудакова Галина Владимировна - квартира № 48

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34	94,91%	1	5,09%	0	0%

- Принято решение: избрать Совет многоквартирного дома в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ.

Слушали: Горбунову Татьяну Станиславовну

Предложили: **Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 32 Вахрушеву Татьяну Алексеевну и наделить её полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34	94,91%	1	5,09%	0	0%

Принято решение: **Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 32 Вахрушеву Татьяну Алексеевну и наделить её полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- 1) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), а также решения собственников на 3 л., в 1 экз.
- 2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров

принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме, на 6 л., в 1 экз.

- 3) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на 1 л., в 1 экз.
- 4) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на л., в 1 экз.
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме, на 14 л., в 1 экз.
- 6) лист регистрации бюллетеней заочного голосования, на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания



(Т.С. Горбунова)

(подпись)

(Ф.И.О.)

« 17 » ноября 2017 г.

(дата подписи)

Секретарь общего собрания



(Т.А. Вахрушева)

(подпись)

(Ф.И.О.)

« 17 » 11 2017 г.

(дата подписи)